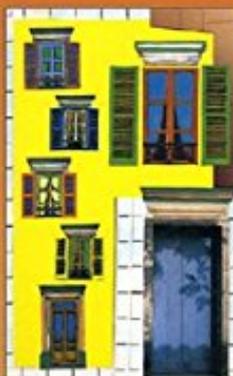


# Gérer soi-même son logement locatif

Tout sur  
la nouvelle loi  
ENL

• Location meublée  
ou non, saisonnière,  
colocation • Signer  
un bail, garanties  
à obtenir, caution, dépôt  
de garantie, assurances...  
• Gestion au jour le jour :  
quittance, travaux,  
revalorisation des loyers,  
régularisation annuelle  
des charges, taxes  
d'habitation... • Incidents  
en cours de bail : impayés  
de loyer, bruit, dégâts  
des eaux, sous-location...  
• Fin du bail : préavis,  
état des lieux, restitution  
du dépôt de garantie...



ARC  
Vuibert

## Gérer soi-même son logement locatif

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Gérer soi-même son logement locatif

ARC

Gérer soi-même son logement locatif ARC

 [Télécharger Gérer soi-même son logement locatif ...pdf](#)

 [Lire en ligne Gérer soi-même son logement locatif ...pdf](#)

## Téléchargez et lisez en ligne Gérer soi-même son logement locatif ARC

---

309 pages

Présentation de l'éditeur

Dans les copropriétés anciennes ou récentes, de plus en plus de "bailleurs " ont profité des avantages fiscaux des lois Besson, de Robien et bientôt du " Borloo populaire ", pour acheter un appartement dans le but de le louer. Toutefois, du fait de l'éloignement de leur bien, par manque de temps ou parce qu'ils ne s'en sentent pas les capacités, ces petits investisseurs assurent rarement eux-mêmes la gestion de leur logement. Ils préfèrent la confier à des professionnels et se désintéressent par-là même totalement de leur copropriété.

Cette insouciance des bailleurs a des conséquences préjudiciables : en déléguant totalement la gestion de leur bien à des " professionnels " souvent coûteux, les charges de l'appartement augmentent; les bailleurs pallient cette augmentation de charges (en grande partie récupérables sur les locataires) en la répercutant sur le loyer, qui de ce fait augmente ; certaines décisions essentielles- gros travaux ou travaux de mise aux normes, par exemple - ne peuvent être prises lors des assemblées générales à cause de majorités non atteintes dues à l'absence de ces copropriétaires non représentés ; d'autre part, le contrepois des copropriétaires face à la gestion des syndicats ne peut s'exercer correctement (maîtrise des charges, contrôle des dépenses, etc.). A la demande de ses adhérents et dans la droite ligne de son action visant à permettre aux copropriétaires de se prendre en charge, l'ARC a donc réalisé ce nouveau guide pratique, qui permettra à chacun (ou presque) de gérer soi-même son logement locatif dans les meilleures conditions et dans toutes les situations. Biographie de l'auteur

L'ARC, Association des responsables de copropriété, a été créée en 1981. Son but est d'aider les conseils syndicaux à remplir correctement leurs fonctions (qui sont de contrôler et d'assister le syndic), ainsi que les copropriétés gérées par un copropriétaire syndic. L'ARC répond aussi aux problèmes individuels des copropriétaires (problèmes juridiques, comptables, techniques...). L'ARC a déjà réalisé plusieurs guides pratiques à l'usage des copropriétaires et créé un groupement d'achats permettant à ses adhérents de faire jouer la concurrence dans des domaines très variés. L'UNARC- Union nationale des associations de responsables de copropriété -regroupe, depuis 1995, les associations régionales de responsables de copropriété.

Download and Read Online Gérer soi-même son logement locatif ARC #48G0QIW63JR

Lire Gérer soi-même son logement locatif par ARC pour ebook en ligneGérer soi-même son logement locatif par ARC Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Gérer soi-même son logement locatif par ARC à lire en ligne.Online Gérer soi-même son logement locatif par ARC ebook Téléchargement PDFGérer soi-même son logement locatif par ARC DocGérer soi-même son logement locatif par ARC MobipocketGérer soi-même son logement locatif par ARC EPub  
**48G0QIW63JR48G0QIW63JR48G0QIW63JR**