



**Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses.
Bail et assurances. Charges. Entretien et
réparations. Loyer. Dépôt de garantie.
Contentieux. Annexes**

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes

Collectif Le Particulier

Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes Collectif Le Particulier

 [Télécharger Propriétaires, locataires: à chacun ses dépense ...pdf](#)

 [Lire en ligne Propriétaires, locataires: à chacun ses dépen ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes Collectif Le Particulier

145 pages

Extrait

Avant-propos de Jean-Léon Gantier

Que l'on soit bailleur ou locataire, il est important de bien connaître les règles qui gouvernent la location non meublée dont la loi du 6 juillet 1989, plusieurs fois modifiée, constitue la pièce maîtresse. Du contenu du contrat de location à la fin du bail, en passant par la fixation du loyer, les obligations du bailleur ou celles du locataire... tous les aspects de la location sont balisés. Les règles de la loi de 1989 sont d'ordre public, ce qui signifie qu'il n'est pas possible d'y déroger. À cet égard, le législateur a clairement entendu protéger le locataire. Les décrets du 26 août 1987 sur les charges récupérables et les réparations locatives complètent le dispositif légal. Malgré la précision des textes, les possibilités de litiges restent nombreuses, générant une abondante jurisprudence comme en témoignent les nombreux exemples qui figurent dans les pages qui suivent. Dans bien des cas, c'est la méconnaissance des règles légales qui amène bailleurs et locataires à se retrouver devant une commission de conciliation, voire un tribunal d'instance.

Le versement du loyer constitue une autre source de tensions entre propriétaires et locataires. Même si la plupart de ces derniers règlent leur loyer rubis sur l'ongle, l'impayé reste la hantise des propriétaires. Du retard isolé à la cessation totale des paiements, le bailleur doit avoir la réponse adaptée à la situation. Et il a intérêt à la mettre en oeuvre sans tarder, dès le premier incident. Cet ouvrage, destiné aux bailleurs comme aux locataires, les aidera à protéger au mieux leurs intérêts. Présentation de l'éditeur

À qui incombent les frais d'état des lieux ? Qui supporte le coût de la réparation de la chaudière ? Quelles dépenses le bailleur peut-il récupérer sur son locataire ? Comment calculer l'indexation du loyer ? Quelles retenues le propriétaire a-t-il le droit d'opérer sur le dépôt de garantie ? À qui s'adresser en cas de litige ?

L'entretien du logement, le paiement des charges et les augmentations de loyer sont l'éternelle pomme de discorde entre bailleurs et locataires. C'est pourquoi, connaître les obligations de chacun permet de désamorcer les conflits.

Cet ouvrage a été conçu pour répondre à toutes les interrogations du propriétaire, comme du locataire, dans le cadre d'un contrat de location non meublée (loi du 6 juillet 1989).

Pendant toute la durée du bail, il vous permettra de déterminer précisément quelles sont les dépenses qui vous incombent et comment réagir en cas de litige.

Clair et compréhensible par tous, il est enrichi de nombreuses jurisprudences, d'exemples concrets et des textes de loi essentiels. Vous y trouverez aussi de nombreux modèles de lettres et des adresses utiles.

Download and Read Online Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes Collectif Le Particulier

#A562ZIWT3PK

Lire Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier pour ebook en ligne Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier à lire en ligne. Online Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier ebook Téléchargement PDF Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier Doc Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier Mobipocket Propriétaires, locataires: à chacun ses dépenses. Bail et assurances. Charges. Entretien et réparations. Loyer. Dépôt de garantie. Contentieux. Annexes par Collectif Le Particulier EPub

A562ZIWT3PKA562ZIWT3PKA562ZIWT3PK